



LAKE VIEW

COSTRUITA SU UNO STORICO CANTIERE NAVALE SUL LAGO DI COMO, BREAKWATER È UNA MAESTROSA VILLA CHE CONIUGA LUSSO CONTEMPORANEO E STILE INDUSTRIALE. PROGETTATA DALLO STUDIO NUMAX, QUESTA DIMORA CON OTTO SUITE VANTA UN'AMPIA TERRAZZA AFFACCIATA SULL'ACQUA E UNA DARSENA PRIVATA, MENTRE GLI INTERNI DIALOGANO CON LA NATURA CIRCOSTANTE ATTRAVERSO GRANDI VETRATE TERRA-CIELO.

TESTO FEDERICA CAMURATI

NELLA FOTO: UNA VEDUTA SULLE TERME E SULLA TERRAZZA AFFACCIATA SUL LAGO DI COMO DELLA VILLA BREAKWATER, GESTITA DAL DIPARTIMENTO REALTY/PS DI ITALY NETWORK'S REAL ESTATE



NELLA FOTO, UNO SCORCIO DELLA PISCINA, PAVILLONE, DEL SOLARIUM E DELLA CUCINA DELLA DIMORA CHE SINGE IN UNO STANCO CONTINERE NERILE. NELLA PAGINA ACCANTO, UNO DEGLI SPAZI DELLA CHE SI APRENO DAL GRANDE LITING CON LA CUCINA A PIZZA E CON PAVILLONE E COCCHI

Un lusso urbano contemporaneo, dal sapore quasi industriale, che incontra la romantica cornice lacustre. E non è un incontro casuale: dal momento che l'inconfondibile villa denominata Breakwater conserva le caratteristiche tipiche del cantiere navale industriale su cui è nata. Situata proprio di fronte a Bologno, la dimora è un pregiato esempio di design architettonico caratterizzato con interni curati e studiati per evocare un'atmosfera calda e familiare. La storia di questa villa risale al 1922, quando la famiglia Cranchi inaugurò il suo primo cantiere navale a Gtanta, dove costruì un cantiere per circa un secolo. Nel 2014 il cantiere è stato oggetto di una ristrutturazione durata circa tre anni, un restyling completo di cui è scaturito l'attuale risultato: una lussuosa villa che è stata rinnovata,

appunto, Breakwater. Il progetto è stato affidato allo Studio Numa dell'architetto Massimiliano Nuccini, che ha dato vita a una proprietà ricca di carattere, arredata selezionando pezzi d'arte e mobili ricercati. La villa nasce come dimora privata di un proprietario che, affascinato dalla zona, ha voluto realizzare un'abitazione unica del suo genere recuperando un edificio che è stato parte integrante della storia del luogo per quasi un secolo, ma oggi è disponibile per affitti stagionali o brevi, gestita dal dipartimento Retreats of Italy Solihby's international realty. All'esterno si presenta come una struttura squadrata e regolare inconfondibile di bianco e scandita da alto voltato a tutto parete che sono stati pensati per regalare la sensazione di essere completamente immersi nella natura circostante e a contatto con il lago. Disposte





AVALENTI LO SCORRE E PISA CON BENZINA. IL CILINDRO IN
UNO DEI TIRI DI ACCIAIO CON VINO E LA STAGIONE LA STAGIONE
CHE GIUSTA IL LAGO. IL TAVOLO LE PIZZINE A TUTTI IL TAVOLO





NELLA FOTO, UNA DELLE AREA RELAX DELLA CASA GIOVIN GRANDE GAMBINI INGEGNERATO IN UNA PIRETE IN LEGNO E CEMENTO DUBNO

su tre livelli, presenta inoltre diverse aperture sull'acqua, che dalle vetrate sembra quasi fare incursione nelle otto suite e nei numerosi spazi interni. Legno di recupero grigio e rovere macchiato sono stati usati per pavimenti e boiserie; resina, cemento e sememati in ferro sono, invece, tra gli elementi caratterizzanti dell'interior design. I profinito, un appassionato di arte contemporanea, ha scelto gli smodi anche in funzione di quadri e sculture selezionati. Al livello lago di questa moderna villa si trovano la libreria, la sala da biliardo, che ha menzionato i piastri in pietra grigia di Moltrasio del carattere originale, la palestra, un'area spa, la sala cinema, la sala da pranzo con una grande cucina ben attrezzata, il soggiorno, la sala da tè e una delle suite. Una delle aree più suggestive di questo resort si trova tuttavia all'esterno.

La terrazza a lago è infatti dominata da una piscina riscaldata e dal la presenza di un locale allacciato sull'acqua, un tavolo esterno per colazione, pranzo o bene all'aperto e diverse aree lounge. Questa zona offre anche un accesso alla darsena privata. Sulla terrazza a lago con vista sul comune di Sellegio e Vermezzo è presente anche una vasca idromassaggio. Il primo piano ospita altre tre suite, un garage con dieci posti auto e 240 metri quadrati di terrazza con giaccho e divanetti in cui rilassarsi e godere di una vista a 180° dello scenario naturale. Al secondo piano si trovano altre tre suite, tre di cui le master suite, su un'area di 350 metri quadrati che include diversi posti a sedere e area relax. Tutto lo scenario da tutto sono scattate e caratterizzate da grandi arte dotati di biancheria di prima qualità, tessuti interni all'avanguardia.



NELLA FOTO, LA VISTA SUL LAGO DI INA DELLA OTTO NITE DELLA SONTOVA PELLA PROGETTATA DALLO STUDIO NUBAY (FOTO COURTESY ITALY ROTHBY'S INTERNATIONAL REALTY)

con prodotti beauty di lusso e tutti i comfort moderni. La maggior parte delle otto camere ha inoltre accesso a grandi spazi outdoor con vista sul lago. Breakwater può ospitare fino a 16 ospiti, che hanno la possibilità di godere, su richiesta, di servizio chef e cameriere, housekeeping e concierge (inclusi). Tutto lo staff è a disposizione per organizzare e personalizzare ogni attività richiesta e, oltre ai servizi esterni prenotabili tramite il concierge, all'interno della villa sono proposte diverse attività tra cui cooking class, wine tasting, massaggi e trattamenti benessere o lezioni di yoga. «Con il dipartimento Retreats offriamo servizi di altissimo livello per chi desidera soggiorni di massima privacy e completamente tailor made. Ricerchiamo infatti il tipo di clientela per cui il cliente si sente a casa, ma con tutte le comodità di un

servizio a cinque stelle», ha spiegato a J&F-Magazine For Living Clemente Pignatelli Morano, managing partner di Italy Sotheby's International Realty. «A Breakwater il plus è che tutto può essere personalizzato in base alle esigenze di ognuno. Il servizio concierge è sicuramente un valore aggiunto che permette di organizzare un soggiorno su misura». Comunità e privacy sono due parole chiave che definiscono questa villa, che offre estremo lusso, ma soddisfa anche un bisogno di scambio. «Il connubio tra privacy assoluta e ampi spazi per esplorare amici e parenti è molto apprezzato. Gli spazi interni, ma soprattutto quelli esterni, sono stati progettati con chicco area lounge e relax, dove gli ospiti possono riunirsi e trascorrere del tempo insieme», ha concluso Pignatelli Morano. (Riproduzione riservata)