



[www.breakwatercomo.com](http://www.breakwatercomo.com)  
[conciierge@breakwatercomo.com](mailto:conciierge@breakwatercomo.com)  
+ 39 0344363150

Breakwater Griante

## FRONTE LAGO, LETTERALMENTE

Breakwater ti fa quasi scontrare con la bellezza del Lago di Como, così direttamente accessibile agli occhi e al cuore.

A Griante e a Bellagio (e presto anche a Moltrasio), gli ospiti possono vivere l'esperienza intima di ville completamente ristrutturate in chiave moderna, affacciate al lago senza filtri e senza ostacoli grazie ai terrazzi dalla vista impareggiabile, alle vetrate che immergono nel blu del cielo e dell'acqua, alle piscine che proseguono il profilo delle onde e all'attracco privato che garantisce comodità e libertà.

Tre dimore, presto quattro, immerse in una dimensione di arredo e di relax di altissimo livello, rese tuttavia familiari e quotidiane dalla presenza in villa di un intero staff per tutto il soggiorno

**“VOGLIAMO CHE GLI OSPITI SI SENTANO A CASA LORO PER UNA (O PIÙ) SETTIMANE, NELLA MAGGIOR PRIVACY POSSIBILE MA ANCHE CON SERVIZI DI ELEVATA QUALITÀ E UN PERSONALE ESTREMAMENTE PROFESSIONALE”**

spiega Alice Erba, General Manager di Breakwater srl, società italiana molto giovane e dinamica nata perché queste proprietà siano molto più che semplici ville sul lago.



Atelier di Loppia

**“SONO TUTTE PROPRIETÀ CON ACCESSO DIRETTO A LAGO, SIA VISIVAMENTE CHE PRATICAMENTE” CONTINUA ALICE “UNA VICINANZA ESALTATA DALL’AMPIEZZA E DALLA LUMINOSITÀ DEGLI AMBIENTI CHE SONO STATI RISTRUTTURATI CON MODERNITÀ E RISPETTO DEL CONTESTO IN CUI SONO INSERITE”**

Cupido fu il Lario tra il proprietario, olandese, e il primo appartamento a Griante, vicino a Menaggio e proiettato sul panorama di Varenna e Bellagio. Dieci anni fa prende corpo l'idea di trasformare le sue caratteristiche in un concetto, un nome, Breakwater appunto, che abbatta qualsiasi ostacolo per godere di quelle sponde invidiabili.

Dall'ex cantiere navale Cranchi nasce così Breakwater Griante: stile industrial, tanto nero e bianco ma anche tanto legno e tanto sasso di Moltrasio, per accogliere fino a 16 persone in 8 suite con bagno privato su 3 piani digradanti sul lago. Già richiestissima in poche stagioni (i lavori sono terminati nel 2017), nel 2023 si rispecchia in un'anima gemella, Breakwater Bellagio: su 4 piani con 7 camere doppie, ancora più in sintonia con terra e acqua grazie ai colori più caldi, il grande parco che la circonda, l'infinity pool che sfiora sul ramo lecchese, sicuramente meno caotico. Intere famiglie, soprattutto americane, trovano qui il comfort e il living che desiderano, anche grazie a un team consolidato e soprattutto in loco, capace cioè di rispondere con pertinenza e immediatezza sia alle esigenze del soggiorno sia alle esperienze con cui arricchire la vacanza. E poi c'è la perla nella perla: sempre vicino a Bellagio e alle famose darsene che confinano con Villa Melzi, si nasconde Atelier di Loppia, come uno chalet sul lago ma dagli spazi altissimi, in virtù e in riguardo dell'originale costruzione che fu. Una fabbrica di

mattoni di cui andò distrutto il massiccio tetto in legno, oggi ricostruito e perfettamente integrato con lo stile Breakwater, moderno ma caldo, arioso e prospiciente al lago.

**“È UNA PICCOLA GEMMA, PIÙ DELICATA, RISERVATA A GRUPPI RACCOLTI O OCCASIONI SPECIALI”**

la descrive Alice, menzionando anche la preziosa cantina di vini sotto il livello del lago. Per la stagione 2026 arriverà anche Breakwater Moltrasio, incastonata in un borgo riconosciuto a livello nazionale e ovviamente ristrutturata con le stesse caratteristiche architettoniche e geografiche: un moderno ed elegante modo di rilassarsi e vivere il lago, faccia a faccia con lui.



Breakwater Griante



Breakwater Bellagio



Breakwater Griante



Breakwater Bellagio



Breakwater Bellagio

**LAKEFRONT, LITERALLY**

Breakwater almost makes you collide with the beauty of Lake Como, so directly accessible to the eyes and heart. Griante and Bellagio (and soon Moltrasio) offer guests an intimate experience in villas that have been completely renovated with a modern twist, facing the lake unfiltered and unobstructed thanks to terraces with unparalleled views, windows that plunge into the blue sky and water, swimming pools that continue the outline of the waves, and private docking that ensures comfort and liberty.

Three mansions, soon to be four, immersed in a dimension of furnishings and relaxation of the highest level, yet made familiar and quotidian by the presence in the villa of an entire staff for the entire stay.

**"WE WANT GUESTS TO FEEL AT HOME FOR A WEEK (OR MORE), IN AS MUCH PRIVACY AS POSSIBLE, BUT ALSO WITH HIGH QUALITY SERVICES AND AN EXTREMELY PROFESSIONAL STAFF,"**

explains Alice Erba, General Manager of Breakwater srl, a very young and dynamic Italian company that was founded in order to make these residences much more than just lakeside villas.

Cupid was the Lario between the owner, a Dutch, and the first apartment in Griante, near Menaggio and overlooking the panorama of Varenna and

Bellagio. Ten years ago, the idea blossomed to transform its features into a concept, a name, Breakwater, precisely, that would break down any obstacle to enjoy those enviable shores

**"THEY ARE ALL PROPERTIES WITH DIRECT ACCESS TO THE LAKE, BOTH VISUALLY AND PRACTICALLY," ALICE CONTINUES, "A PROXIMITY ENHANCED BY THE SPACIOUSNESS AND BRIGHTNESS OF THE ROOMS, WHICH HAVE BEEN RENOVATED WITH MODERNITY AND RESPECT FOR THE CONTEXT IN WHICH THEY ARE SET."**

From the former Cranchi shipyard comes Breakwater Griante: Industrial style, so black and white but also lots of wood and lots of Moltrasio stone, to accommodate up to 16 people in 8 suites with en-suite bathroom on 3 floors sloping down to the lake. Already in high demand in just a few seasons (the construction was completed in 2017), in 2023, was associated with another villa, Breakwater Bellagio: on 4 floors with 7 double suites, even more in tune with land and water thanks to warmer colors, the large park surrounding it, and the infinity pool skimming over the certainly less chaotic Lecco branch. Entire families, especially from the USA, find here the comfort and lifestyle they desire, also thanks to a well-established and importantly on-site team, that is, capable of responding with relevance and immediacy to both their needs and any extra experiences or services to enrich their vacation. And then there is an unexpected jewel: still near Bellagio, and the famous docks bordering Villa Melzi, hides Atelier di Loppia, like a chalet on the lake but with very high spaces, by virtue of and in regard to the original building that once was. A brick factory whose massive wooden roof was destroyed is now rebuilt and perfectly integrated with the Breakwater style, modern but warm, airy, and overlooking the lake.

**"IT'S A LITTLE GEM, MORE DELICATE, RESERVED FOR GATHERED GROUPS OR SPECIAL OCCASIONS"**

Alice describes it, also mentioning the precious wine cellar below the lake level. Also coming for the 2026 season is Breakwater Moltrasio, set in a nationally recognized village and obviously renovated with the same architectural and geographical features: a modern, elegant way to relax and experience the lake face-to-face with it.



Atelier di Loppia