

L'IMPRESA IL CASO DI BREAKWATER

Nuovo format del lusso Tre super ville a cinque stelle

MARCO PALUMBO

Nuova sede - un elegante immobile vista lago, lungo la Regina - e nuove sfide per Breakwater, realtà imprenditoriale attiva nel segmento dell'ospitalità a cinque stelle cui oggi fanno riferimento tre prestigiose ville di pregio, vale a dire Breakwater Griante (attiva dal 2018) cui si sono aggiunte Atelier di Loppia (2021) e Breakwater Bellagio, disponibile dal 2023. La nuova sede è anche conseguenza diretta di una crescita aziendale che è corsa parallela al

grande successo turistico che il nostro lago ha registrato prima e soprattutto nel post pandemia, con i seguenti numeri a corredo ovvero dalle sei persone impiegate nel 2021 tra personale dell'ufficio e della villa alle attuali 28, di cui cinque a tempo pieno con mansioni d'ufficio. «Per il 2025 abbiamo già diverse prenotazioni. Per Breakwater Griante in particolare l'alta stagione è già sold out - fa notare Alice Erba, gm di Breakwater. Il periodo di riferimento va da inizio maggio a fine settembre. Per quanto concerne Breakwater Bellagio registriamo qualche settimana ancora libera a luglio, ma le richieste non man-

cano. Da segnalare che Breakwater Griante ha registrato una prenotazione anche tra Capodanno e la prima metà di gennaio, con ospiti in arrivo dall'Est Europa. La nostra clientela al 95% è costituita da ospiti americani. Altri mercati come i Paesi del Golfo Persico, Regno Unito e Nord Europa hanno dato ottimi riscontri. Poche le prenotazioni in arrivo dall'Italia. Abbiamo avuto una famiglia che ha scelto Breakwater nel 2020». Il target è sicuramente quello dell'ospite

alto-spendente, anche a fronte del fatto che «il soggiorno viene personalizzato al 100%». E questo dà la dimensione di quanto la proposta a cinque stelle faccia il paio con il brand lago di Como. «La prima prenotazione per Breakwater risale al 2018 - fa notare ancora Alice Erba - Il nostro target in questi anni non è cambiato. La nostra tipologia di cliente è sempre la medesima, alto-spendente e curiosa di visitare a tutto tondo il lago di Como. Nel biennio segnato dal-

la pandemia, la nostra proposta ha rappresentato un valore aggiunto, visto che la dimora privata dotata di tutti i comfort era sinonimo di sicurezza».

Tra i primati raggiunti da Breakwater Griante figura quello di una famiglia americana che vi ha soggiornato per ben nove settimane.

Nel dettaglio Breakwater



La spettacolare residenza di Breakwater Griante

Griante può ospitare fino a 16 persone, Breakwater Bellagio 14 persone e Atelier di Loppia che è una proprietà più piccola ne può ospitare 6. Tutte le ville vengono affittate con servizio di concierge, chef, cameriere e team delle pulizie. Una curiosità sempre "a cinque stelle", infi-

ne. Breakwater Griante a novembre ha ospitato un evento esclusivo targato Ferragamo, con un'esibizione privata di Mahmood (per ben due volte vincitore del Festival di Sanremo), per il lancio della nuova collezione di occhiali Holiday 2024.



Alice Erba