



## A Bellagio, una villa ottocentesca da sogno (e da vivere)

di **Valentina Ragni**  
Foto di **Mattia Aquila**  
24 luglio 2024

L'externo di Breakwater Bellagio, villa ottocentesca oggi restaurata, destinata al turismo di lusso. La piscina offre una vista panoramica sul lago. La struttura in tipico sasso di Moltrasio ha decori originali in facciata restaurati. Foto: Mattia Aquila

Alla scoperta di Breakwater Bellagio, una villa ottocentesca di recente restauro in cui vivere il relax della "perla del lago" amata nel mondo.

Questa villa a **Bellagio**, sul **lago di Como**, è un altro gioiello che si aggiunge alla collana di **residenze di lusso** di Breakwater. Di recente apertura, è frutto di una meticolosa ristrutturazione che ne ha preservato il fascino antico e ne ha aggiunto il surplus del comfort contemporaneo. Una **elegante villa** che oggi si apre agli ospiti internazionali, con moltissimi servizi e una **vista mozzafiato**.



L'externo di Breakwater Bellagio, villa ottocentesca oggi restaurata, destinata al turismo di lusso. La piscina a offrire ha una vista panoramica sul lago. La struttura in tipico sasso di Moltrasio ha decori originali in facciata restaurati. Foto: Mattia Aquila



## Dall'Ottocento al domani

La villa, oggi Breakwater Bellagio, è stata **progettata alla fine dell'800** da un ingegnere svizzero, la forma originale quadrata riprende infatti la tipica fisionomia delle costruzioni degli chalet svizzeri. In seguito, è stata venduta a una famiglia di imprenditori milanesi. Ma, nel 2021, in piena pandemia, è passata di mano a Breakwater Group che ha puntato sulla cosiddetta "perla del lago di Como", meta di viaggiatori dal mondo, per creare una nuova struttura ricettiva deluxe, una villa intima ma ampia, per accogliere numerosi ospiti. Il progetto di restyling è stato filologico, andando a salvaguardare e valorizzare gli elementi d'epoca ma, al contempo, trasformandone la destinazione d'uso e la funzionalità. Dopo un totale di 19 mesi di progetto, **la villa ha riaperto le sue porte con il nome di Breakwater Bellagio**, proprietà gemella di Breakwater Griante.



La grande zona pranzo con vista, che può ospitare fino a 14 ospiti è arredata con un artistico lampadario realizzato su misura da Kreon, tavolo custom di Morlex e sedie Oleandro di Calligaris. Tende Spinelli e vasi di Henry Dean. Foto Mattia Aquila



## Il restyling filologico

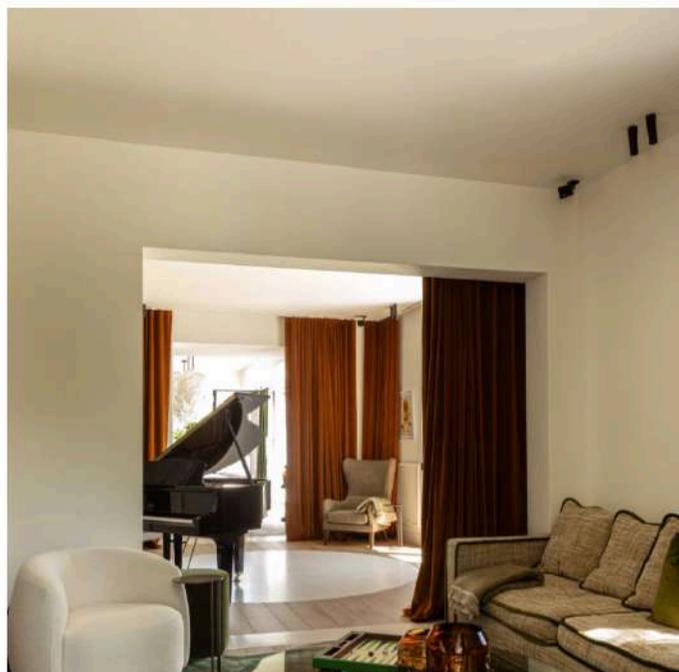
Sebbene la [villa sia ottocentesca](#), il restauro è riuscito a mantenerla in tutta la sua interezza, insieme alla dependance. Ai due lati della costruzione originaria sono stati aggiunti ambienti costruiti ex novo, ovvero l'area della [spa](#) e il [bar](#) della [piscina](#). Inoltre, è stata aggiunta la sala da pranzo e le suite sotto il [terrazzo](#) principale, che vantano in esterno ancora le importanti colonne antiche, rinforzate e rinnovate. Ciò che invece è rimasto un elemento storico è la [cella dei vini](#), esterna al tempo, è ancora un elemento originale che si trova oggi all'interno della sala da pranzo. Antiche, e preservate nella loro bellezza, sono [le statue](#) situate sui diversi angoli delle terrazze. Sono state scolpite da Ottavio Ranieri, artigiano che un tempo possedeva un laboratorio artigianale a Bellagio, oggi diventato Atelier di Loppia, appartenente allo stesso gruppo. E suggestive [decorazioni pittoriche](#) che incorniciano le finestre e il tetto sono state restaurate.



## La casa lontano da casa

Altra particolarità che lega la villa al territorio è la diretta connessione tramite un sentiero alla chiesa della Madonna del Moletto, una suggestiva chiesetta mariana, decorata di [affreschi](#) secenteschi, un autentico gioiello incastonato su una roccia che guarda il lago. Il fascino antico di Breakwater Bellagio si gode anche nella studiata riprogettazione della sua vita interna, per dare il massimo delle comodità. Il concept che ha guidato l'intero progetto, interno ed esterno, è stato quello di fare di Breakwater Bellagio una "casa lontano da casa" per chi ricerca **un soggiorno di lusso sul lago di Como**. Che si sperimenta già al primo arrivo alla villa: il percorso che conduce dal garage all'ascensore esterno e infine a quello interno alla villa, fa sì che gli ospiti possano arrivare comodamente al livello della piscina a sfioro riscaldata, con vista sulle Prealpi lecchesi. Ma c'è anche l'accesso diretto via acqua, con l'ingresso diretto al lago tramite un pontile privato fa sì che ci si possa godere appieno [la vita sul Lago](#) di Como. Molta attenzione è stata rivolta alla progettazione dello spazio esterno con la piscina a fare da elemento principale, luogo di ritrovo e di convivialità, fruibile dal mattino alla sera, con un'ampia terrazza lounge e solarium e la sua vista mozzafiato sul Lago di Como e il fresco del [verde](#).





Uno scorcio dell'ampia zona living al piano terra della villa. Tappeto custom di Jov, coffee table Infinity di Porada con vasi di Henry Dean e gioco da tavola di Pinetti. Divano e bendaggi custom di Spinelli, poltrona Olivo di Joli. Pianoforte Picoze di Yamaha. Foto Mattia Aquila

## Natura e comfort

Tutto ciò che è in **pietra**, in questo complesso, è in Sasso di Moltrasio, tipica della zona già dall'epoca degli antichi Romani, e che con il suo grigio scuro che si schiarisce alla luce del sole crea un'armonia estetica con il paesaggio lacustre. Appena varcata la soglia di Breakwater Bellagio, l'elemento che cattura l'attenzione è la scalinata che percorre il corpo principale dell'edificio. Sono scale originali che oggi sono state messe in risalto da un'installazione di luci verticali. Gli ambienti indoor ospitano un arredamento contemporaneo, scelto in materiali e **colori naturali** che evocano la natura circostante. Nella zona pranzo ci si riunisce tutti, magari per assaggiare le prelibatezze di uno chef dedicato, attorno a un grande tavolo di legno rivestito in resina può ospitare fino a 14 ospiti, è perfettamente integrato con i **colori pastello** che caratterizzano la stanza. Dalle grandi finestre a tutta altezza si gode **della vista a 180 gradi** della terrazza principale. Ma la vera perla della sala da pranzo è tuttavia la cantina dei vini costruita in pietra con un'accurata selezione di vini italiani. Un tocco di colore vivace caratterizza invece la zona del soggiorno, dove non manca un impianto home theatre per godersi un film in compagnia. Breakwater Bellagio vanta sette suite, ognuna ha la sua vista spettacolare sul lago. E non manca uno staff dedicato, la villa viene affittata completa di staff, con chef e butler, concierge e servizio pulizie. Un sogno.





AD100: SCOPRI TUTTA LA LISTA DEL 2024 >>



La zona lounge esterna con sunbed e tavolino di Vincent Sheppard e vasi di Henry Dean. Foto Mattia Aquila



ARTICOLI PIÙ LETTI



Una villa brutalista degli anni '60 sulla spiaggia in Corsica di Annabelle Dufraigne



Soggiorno moderno: ecco gli 11 più belli visti su AD Italia e tante idee da copiare di Giulia Pizzilli



Foto Mattia Aquila

1/21

Vista dall'alto di Breakwater Bellagio con la sua posizione privilegiata sul lago di Como e le varie terrazze panoramiche.

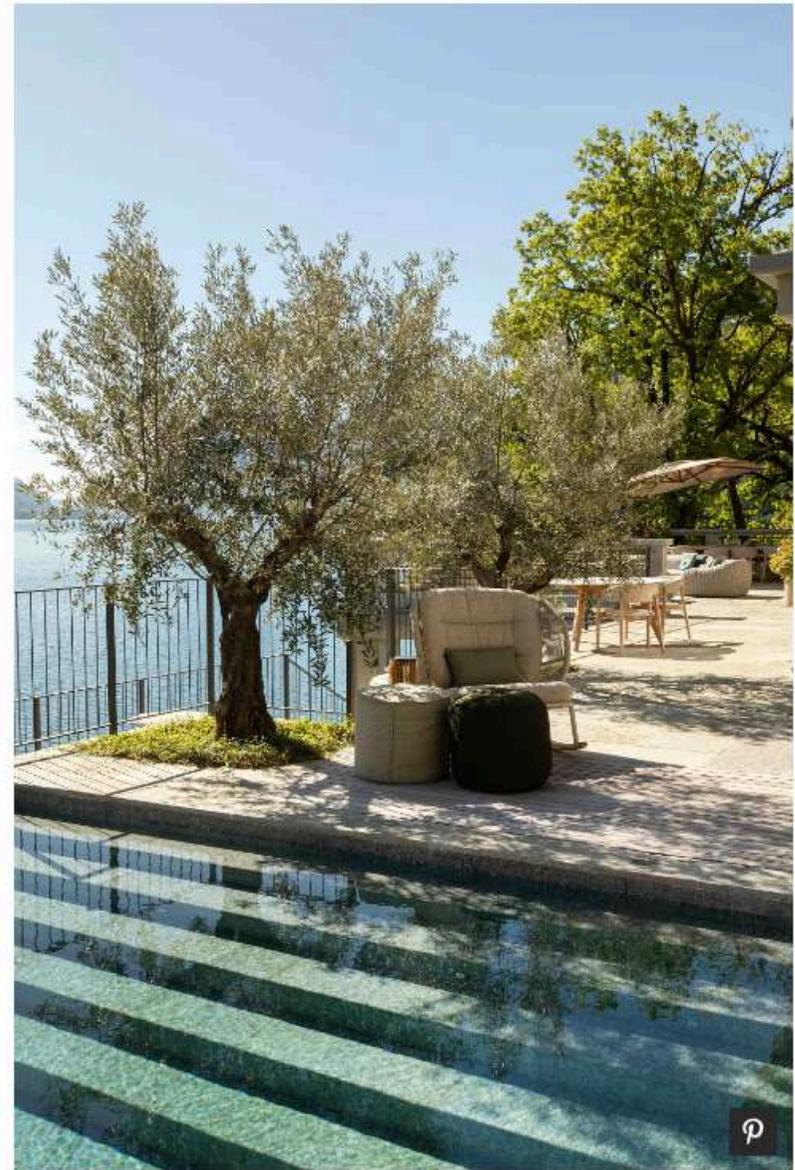


Foto Mattia Aquila

2/21

La piscina a sfioro sulla terrazza vista lago con arredi outdoor di Vincet Shepard e un ulivo.



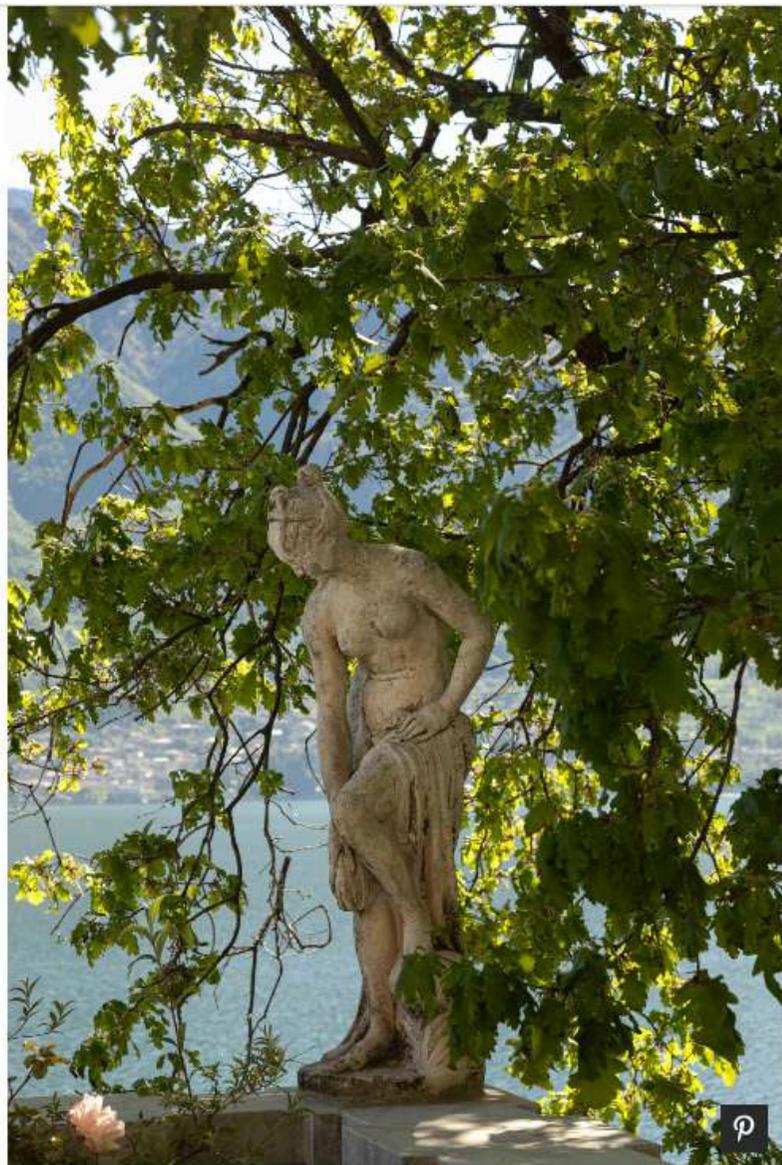


Foto Mattia Aquila

3/21

Una statua originaria della villa fa capolino sulla terrazza, è stata scolpita da Ottavio Ranieri, artigiano che un tempo possedeva un laboratorio artigianale a Bellagio. oggi diventato Atelier di Lonnie.

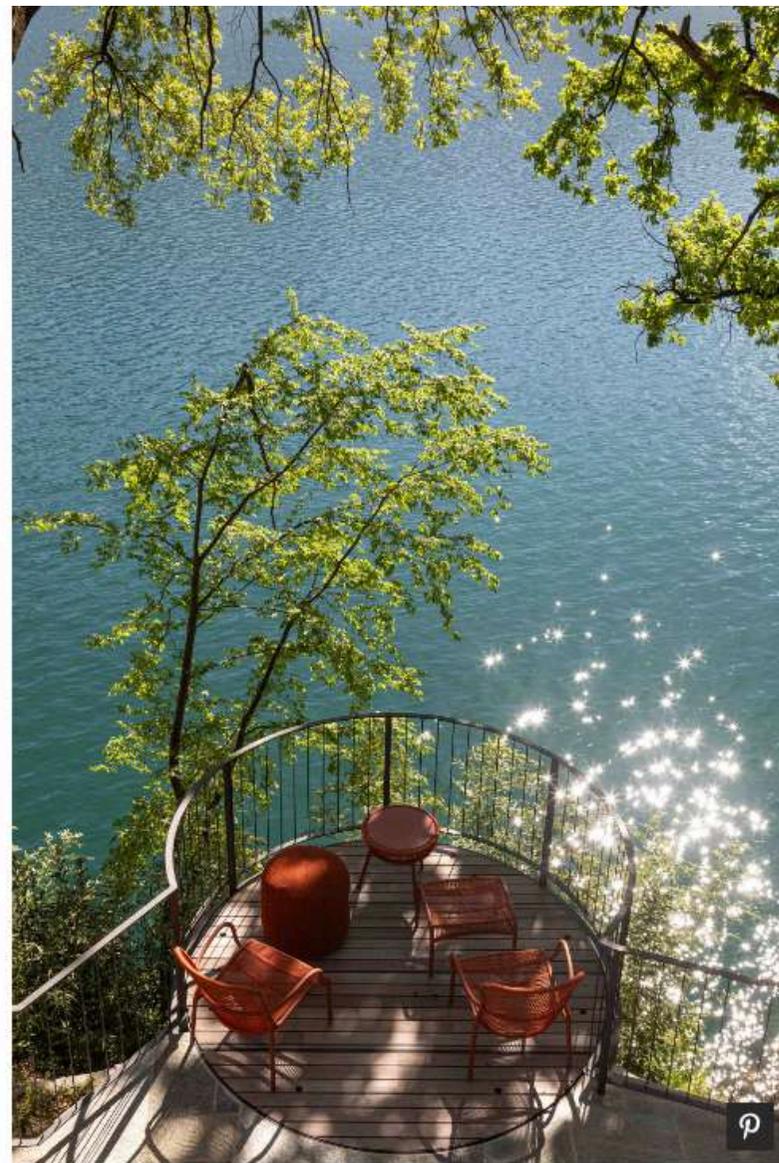


Foto Mattia Aquila

4/21

Aggettante sull'acqua, questo angolo relax della terrazza è arredato con



Foto Mattia Aquila

5/21

La facciata in pietra della villa tardo ottocentesca oggi rivisitata e riaperta come Breakwater Bellagio, residenza di vacanze di prestigio affacciata sul lago.



Foto Mattia Aquila

6/21





Foto Mattia Aquila

7/21

La sala da pranzo con un artistico lampadario realizzato su misura da Kreon, tavolo custom di Mortex che può ospitare fino a 14 ospiti e sedie Oleandro di Calligaris. Tende Spinelli e vasi di Henry Dean.



Foto Mattia Aquila

9/21

L'area di ingresso della zona spa con vasi di Henry Dean e ceste di Aquanova.



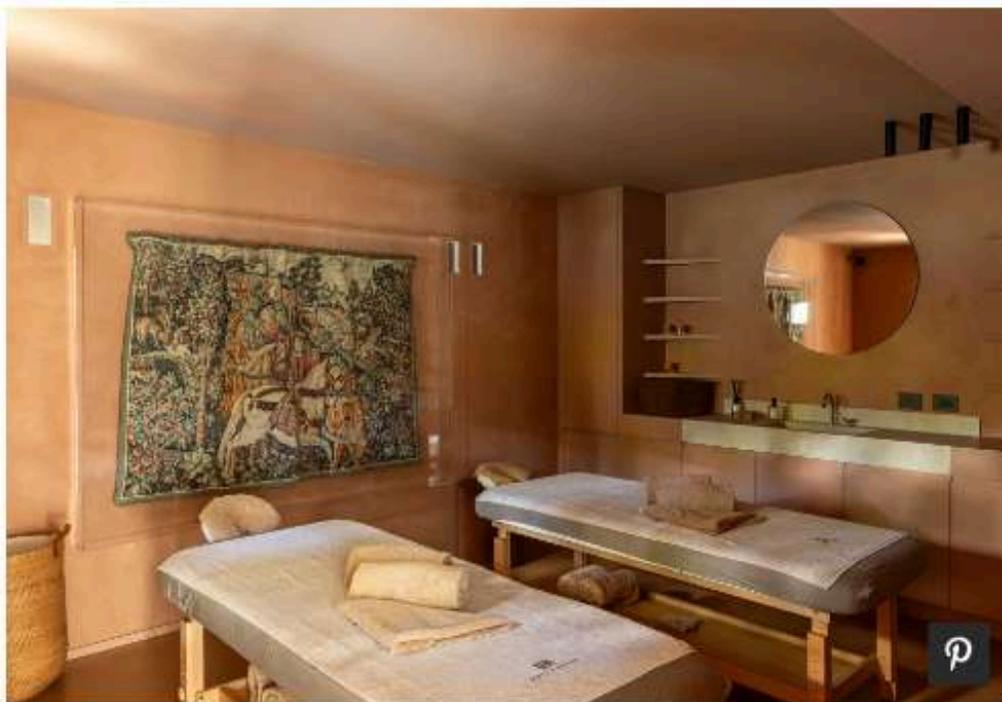


Foto Mattia Aquila

9/21

La zona spa in caldo color terracotta con un arazzo decorativo esotico.



Foto Mattia Aquila

10/21

Un dettaglio della testiera del letto di una delle suite, realizzata custom in legno da Pozzi, con comodino di Menu e biancheria di Yves Delorme.

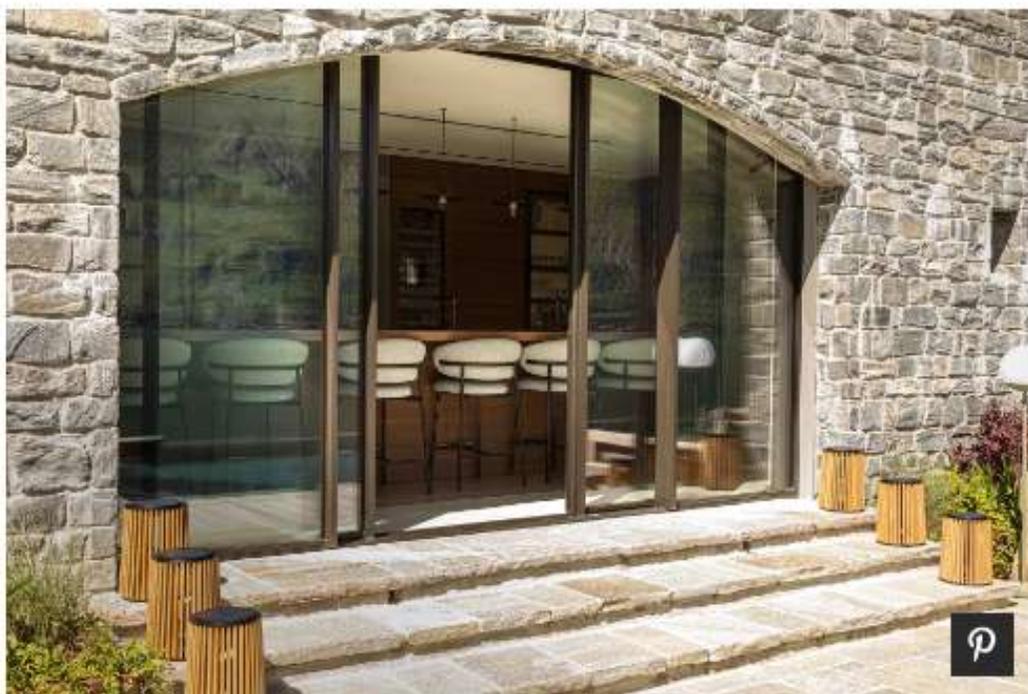


Foto Mattia Aquila

11/21

Vista dall'esterno della cucina (Valcucine) con sgabelli *Oleandro* (Calligaris) e luci *Oran* (Kreon).

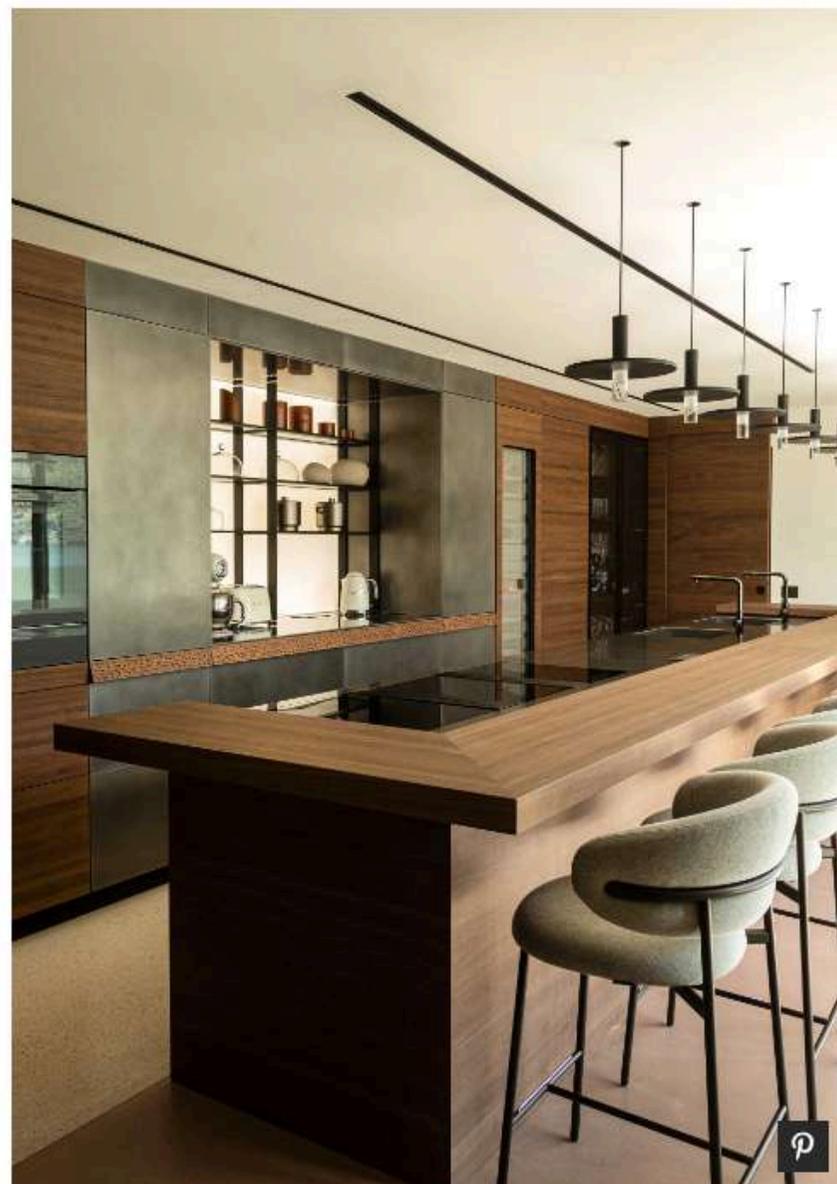


Foto Mattia Aquila

12/21

La zona cucina/snack (Valcucine) con sgabelli *Oleandro* (Calligaris) e luci *Oran* (Kreon).





Foto Mattia Aquila

13/21

La scenografica cava dei vini in pietra originale del tempo è stata preservata e inglobata nella zona pranzo in interno.



Foto Mattia Aquila

14/21

Una delle terrazze delle suite arredata con pezzi outdoor di Vincent Sheppard e vasi di Henry Dean.



Foto Mattia Aquila

15/21

La zona relax a picco su lago con arredi da esterno di Vincent Sheppard.



Foto Mattia Aquila

16/21

Cuscini, divano e tende sono custom, disegnate da Top Interieur e realizzati da Spinelli. Vasi di Henry Dean.





Foto Mattia Aquila

17/21

Una delle suite con biancheria di Yves Delorme, comodino di Menu, quadro di Ablo Blommaert.



Foto Mattia Aquila

18/21

La suggestiva vista di una terrazza con erba di una delle suite.





Foto Mattia Aquila

19/21

Visti dall'alto dello scalone, tavolo ovale *Central Elips* di Joli e sedie *Oleandro* di Calligaris. Luci *Oran* di Kreon.



Foto Mattia Aquila

20/21

In uno dei bagni, doccia di Cea e lavandino custom di Comini.





Foto Mattia Aquila

21/21

Le colonne ottocentesche e le statue sono originali della villa e sono state mantenute e restaurate. Il nuovo Breakwater Bellagio è un connubio di fascino antico e comfort contemporaneo con vista mozzafiato sul lago.

