

## **HOTEL FRANZ SRL.**

SEDE: GRADISCA D'ISONZO (GO), Viale Trieste n. 45

CAPITALE SOCIALE: €. 46.800 i.v.

ISCRIZIONE REA: (GO) 46850

CODICE FISCALE - PARTITA IVA: 00364280313

### **COMUNICAZIONE SUL SITO SOCIETARIO**

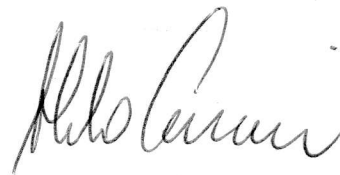
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della HOTEL FRANZ S.r.l., Signor Aldo Casari, in attuazione della decisione assunta in data odierna dal Consiglio di Amministrazione, comunica di aver provveduto in pari data al deposito presso la sede della Società, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501 septies del Codice civile, del Progetto di fusione per incorporazione della HOTEL FRANZ S.r.l. nella ISAIA S.p.a..

Unitamente al verbale del predetto Consiglio ed al Progetto di fusione risultano depositati i seguenti documenti:

- gli ultimi tre bilanci delle due Società;
- gli stati patrimoniali delle stesse al 28 febbraio 2023;
- le visure camerali delle Società;
- lo statuto della ISAIA S.p.a. post fusione.

Il deposito è stato disposto dalla data odierna per almeno trenta giorni e comunque sino alla data dell'Assemblea straordinaria decisoria in ordine alla fusione.

Gradisca d'Isonzo, 31 marzo 2023





# PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

(redatto ai sensi dell'art. 2501 – ter c.c.)

di

**HOTEL FRANZ s.r.l. società uninominale**

in

**ISAIA s.p.a.**

\*\*\*\*\*

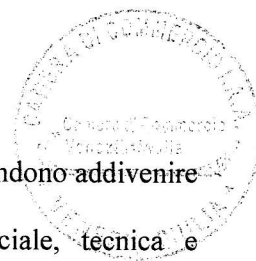
Gli Organi amministrativi di **HOTEL FRANZ s.r.l** e di **ISAIA s.p.a.** hanno redatto e predisposto il seguente progetto di fusione per incorporazione di **HOTEL FRANZ s.r.l** in **ISAIA s.p.a.** ai sensi dell'art. 2501 – ter c.c.

Ai sensi dell'art. 2501 quinquies del codice civile si evidenziano brevemente i motivi che hanno spinto le due società a progettare l'operazione suindicata.

## SCOPO DELLA FUSIONE

Tutte le società partecipanti all'operazione operano nello stesso settore di attività, e cioè gestione di alberghi, ristoranti e locali adibiti a pubblici esercizi.

- **ISAIA s.p.a.** possiede, e possederà fino all'atto di fusione il **100%** del capitale sociale di **FRANZ s.r.l**;




Con la presente operazione di fusione per incorporazione le società intendono addivenire ad una completa integrazione produttiva, amministrativa, commerciale, tecnica e finanziaria finalizzata al raggiungimento di risultati di maggiore efficienza commerciale / amministrativa, per una razionalizzazione conseguente della struttura commerciale, per una tendenza all'uniformità della struttura tecnica e quindi di acquisti, per una migliore gestione delle risorse umane, per una riduzione dei costi ed eliminazione della duplicazione di alcuni di essi, per la possibilità di integrare, meglio armonizzare, e quindi accrescere la comune attività.

Per le ragioni esposte tale operazione permetterà, altresì, una maggiore efficienza nell'eventuale reperimento di fonti finanziarie attraverso una più agile capacità di affidamento bancario, l'ottimizzazione della gestione delle risorse umane delle società, la coordinata presenza sul territorio ed infine una direzione centralizzata con il miglior utilizzo delle strutture comuni.

#### **TIPO, DENOMINAZIONE SOCIALE E SEDE DELLE SOCIETA'**

La fusione sarà eseguita mediante incorporazione, di **FRANZ s.r.l** in **ISAIA s.p.a.**

- **FRANZ s.r.l** società uninominale ha un capitale sociale di € 46.800 i.v. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Gorizia, C.F. e partita IVA 00364280313, iscrizione al REA n° GO-46850 ed ha sede legale in Gradisca d'Isonzo (GO), via Trieste n. 45

- 
- **ISAIA s.p.a.** ha un capitale sociale di € 1.010.000,00 i.v. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Gorizia, C.F. e partita IVA 01160630313, iscrizione al REA n° GO-77085 ed ha sede legale in Gradisca d'Isonzo (GO), piazza Unità n. 27

### **STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

In dipendenza della fusione per incorporazione lo statuto dell'incorporante finale **ISAIA s.p.a.** non subirà alcuna modifica, e pertanto si fa riferimento a quello depositato al Registro delle Imprese, di cui se ne allega una copia

### **RAPPORTO DI CAMBIO**

L' incorporanda è già attualmente posseduta totalmente e direttamente dalla incorporante pertanto verrà applicata la procedura semplificata di cui all'art. 2505 c.c. e non saranno applicate le disposizioni dell'art. 2501 ter, primo comma nn. 3, 4 e 5 e degli articoli 2501 quinquies e 2501 sexies.

In dipendenza della fusione la incorporante finale **ISAIA s.p.a.** subentrerà di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporanda, ed in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura



facenti capo alla incorporanda medesima, in conformità a quanto previsto dall'art. 2504 bis, comma 1 c.c.

### **DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA FUSIONE**

Le operazioni della società incorporanda saranno imputate al bilancio della incorporante **ISAIA s.p.a.** a partire dal 1° gennaio dell'esercizio in corso e sino alla data in cui si verificheranno gli effetti della fusione e ciò anche ai fini delle determinazioni di cui all'art. 172 del T.U.I.R (DPR 917/1986).

Nell'atto di fusione sarà stabilita la decorrenza degli effetti civili della fusione ai sensi dell'art. 2504 bis c.c. che potrà essere anche successiva alla data dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 c.c.

### **TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI**

Non sussistono, in nessuna delle società interessate dalla fusione, categorie di soci o di partecipazioni con trattamento particolare o privilegiato.

### **VANTAGGI PARTICOLARI RISERVATI AGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE.**



Non è previsto alcun vantaggio a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

### ASPETTI FISCALI DELL'OPERAZIONE

Nessuna rilevanza di carattere fiscale sarà data all'operazione nel suo complesso, né vi saranno poste contabili suscettibili di diverse valutazioni fiscali al termine dell'operazione stessa, in quanto tutte le poste attive e passive della incorporanda società verranno trasferite all'incorporante finale **ISAIA s.p.a.** al loro valore di libro senza essere modificate.

Non vi sarà, quindi, riconoscimento di maggiori valori.

Non verranno, quindi, generate né plusvalenze né minusvalenze e nessuna posta troverà allocazione nel Conto economico della incorporante.

L'operazione, ai sensi dell'art. 172 del DPR 917/86, avrà carattere fiscalmente neutrale nel senso che, come detto, non verranno prodotte né plusvalenze né minusvalenze in relazione ai beni delle società fuse, comprese le rimanenze, visto che tali beni verranno trasfusi, mantenendo lo stesso valore che già avevano nel bilancio della società incorporata.

Alle eventuali differenze contabili (avanzi o disavanzi di fusione) non verrà data efficacia fiscale mantenendo carattere meramente civilistico nel bilancio dell'incorporante.

Tutte le società partecipanti sono società commerciali nella forma di società di capitali; dall'operazione non emergeranno quindi riduzioni di imposte, né vi saranno richieste di rimborsi di imposte.



**SITUAZIONE PATRIMONIALE – RELAZIONE DEGLI**  
**AMMINISTRATORI – RELAZIONE DEGLI ESPERTI**

Ai sensi dell'articolo 2501 quater del codice civile, gli Organi amministrativi delle società partecipanti alla fusione hanno l'obbligo di redigere le situazioni patrimoniali delle società stesse ad una data non anteriore a 120 giorni dal deposito del Progetto di fusione, ovvero dal bilancio dell'ultimo esercizio, se questo è stato chiuso non oltre sei mesi prima del giorno del deposito del progetto di fusione.

Ai sensi dell'articolo 2505 c.c. non sono necessarie le relazioni degli amministratori e le relazioni degli esperti previste rispettivamente dagli articoli 2501 quinquies e 2501 sexies c.c.

Il presente progetto viene depositato in data odierna presso le sedi delle società.

Gradisca d'Isonzo 31 marzo 2023

**FRANZ s.r.l.**

Il Presidente del c.d.a

Aldo Casari

**ISAIA s.p.a.**

Il Presidente del c.d.a

Aldo Casari

## **HOTEL FRANZ SRL.**

SEDE: GRADISCA D'ISONZO (GO), Viale Trieste n. 45

CAPITALE SOCIALE: €. 46.800 i.v.

ISCRIZIONE REA: (GO) 46850

CODICE FISCALE - PARTITA IVA: 00364280313



### **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2023, il giorno 31 del mese di marzo, alle ore 09.00 presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della HOTEL FRANZ S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente

#### **Ordine del giorno**

- 1) Progetto di fusione per incorporazione di HOTEL FRANZ S.r.l. in ISAIA S.p.a., ai sensi dell'articolo 2501 e seguenti del Codice civile;
- 2) Varie ed eventuali.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone del Presidente Aldo Casari, e dei consiglieri Massimiliano Skocaj e Alessandra Isaia.

Il Presidente, dato atto della regolare convocazione del Consiglio a par Statuto e della presenza di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, come sopra individuati, dichiara valida la seduta ed atta a deliberare sugli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, ne assume la Presidenza e, in accordo con i presenti, chiama a fungere da segretario la sig.ra Alessandra Isaia.

Il Presidente inizia la trattazione dei punti iscritti all'Ordine del Giorno.

- 1) Il Presidente espone le ragioni che stanno alla base della proposta di fusione per incorporazione dell'attuale HOTEL FRANZ S.r.l. in ISAIA S.p.a..

In particolare evidenzia l'esigenza di una completa integrazione gestionale, sia amministrativa che commerciale e finanziaria, delle due Società, finalizzata al raggiungimento di risultati di maggior efficienza sul mercato, per una conseguente razionalizzazione delle strutture societarie in ordine alla complessiva offerta ed in particolare al settore degli acquisti, il tutto in un quadro di migliore gestione delle risorse umane complessive, riduzione dei costi, eliminazione delle duplicazioni in atto, con conseguente possibilità di integrare, armonizzare e in definitiva accrescere le comuni attività.

Illustra quindi il progetto di fusione elaborato in condivisione tra gli Organi amministrativi delle due Società.

Precisa che l'incorporanda è attualmente posseduta totalmente dalla incorporante ISAIA S.p.a. e che pertanto l'operazione seguirà la procedura semplificata di cui all'articolo 2505 c.c. e non saranno pertanto applicate le disposizioni di cui all'articolo 2501 ter, primo comma n.ri 3,4 e 5 e di cui agli articoli 2501 quinquies e 2501 sexies c.c..



Per quanto riguarda le situazioni patrimoniali delle due Società, che l'articolo 2501 quater c.c. prevede siano redatte con riferimento ad una data non anteriore ai 120 giorni dal deposito del Progetto di fusione, dà atto che i rispettivi Organi amministrativi le hanno predisposte con riferimento alla data del 28 febbraio 2023.

Infine dà atto che Statuto e capitale sociale rimarranno quelli dell'incorporante ISAIA S.p.a..

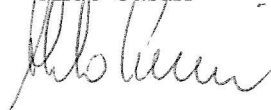
Alla luce di quanto esposto il Consiglio all'unanimità  
delibera

- di approvare il Progetto di fusione per incorporazione della HOTEL FRANZ S.r.l in ISAIA S.p.a. nel testo allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Presidente di depositare il Progetto di fusione presso la sede della Società, dandone formale comunicazione anche sul sito internet della medesima, unitamente agli atti previsti ai sensi dell'articolo 2501 septies c.c. e di assumere i conseguenti atti del procedimento semplificato, compresa la convocazione dell'assemblea straordinaria dei soci, ed i successivi depositi presso il Registro delle imprese, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa in materia.

Null'altro essendo da deliberare, alle ore 09.25 il Presidente dichiara conclusa la seduta, previa redazione e lettura del presente verbale, che viene approvato seduta stante e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

Aldo Casari



IL SEGRETARIO

Alessandra Isaia

