



Regolamento di Soggiorno – Residence Sanremo

Versione aggiornata – Maggio 2026

1) Arrivo e partenza

Check-in: dalle 15:00. Check-out: entro le 10:30. Early check-in/late check-out su richiesta con supplemento.

Documenti: ogni ospite deve presentare documento valido per registrazione di Pubblica Sicurezza.

Pagamento: saldo al check-in/check-out secondo condizioni; cauzione/danno con carta o deposito (vedi punto 9).

Consegna chiavi/card: in caso di smarrimento è previsto un costo di sostituzione.

2) Regole di soggiorno

Occupazione: è vietato superare il numero massimo di ospiti registrati per unità abitativa.

Visite: accesso di terzi solo previa autorizzazione con registrazione del documento; è vietato pernottare senza registrazione.

Fumo: vietato in appartamenti e aree interne; ammesso solo nelle aree esterne dedicate.

Quiet hours: rispetto del silenzio 23:00–07:00.

Cucina: uso conforme alle norme igieniche; vietato lasciare alimenti scoperti; pulizia a carico dell'ospite salvo extra.

Differenziata/ambiente: conferire i rifiuti come indicato; evitare sprechi di acqua/energia.

Animali: ammessi solo su richiesta nelle unità abilitate; supplemento e regole specifiche (guinzaglio, museruola in tutte le aree comuni).

Sicurezza: vietato manomettere impianti e dispositivi; segnalare guasti immediatamente.

Responsabilità: l'ospite risponde di danni/costi di ripristino causati da uso improprio o negligenza.

Residence Escoffier SRL

Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - residenceescoffier@pec.it –
www.residencesanremo.it

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)



3) Servizi inclusi tipici

Biancheria letto/bagno iniziale; riassetto camere e pulizia periodica ogni 3 notti esclusa la cucina con cambio biancheria programmato, semplice riassetto delle camere e allontanamento spazzatura ogni giorno.

Wi-Fi ad alta velocità, climatizzazione, utenze e manutenzione ordinaria.

Reception/concierge e assistenza ospiti dalle 08:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 20:00 con assistenza telefonica h24.

Dotazioni appartamento: cucina attrezzata, welcome kit, set cortesia bagno e cucina, smart TV, cassaforte.

4) Extra a pagamento

Late check-out (oltre orario standard): €30 – €150

Early check-in garantito: €30 – €150

Parcheggio coperto/custodito: €20 – €50 / notte

Colazione (presso bar convenzionato con eventuale servizio in camera): €12 – €35 / persona; room service +10–20%

Set biancheria extra / cambio aggiuntivo: €10 – €25 per persona

Pulizia extra appartamento: €20 – €60 (riassetto) – €80+ (pulizia profonda)

Pulizia cucina se lasciata non conforme: €30 – €100

Lavanderia lava-asciuga: €5 – €15

Culla/lettino bimbo: €15 – €30 / notte

Pet fee (unità pet-friendly): €15 – €40 / notte

Letto aggiunto (ove consentito): €30 – €70 / notte

5) Tassa di soggiorno e pagamenti

Tassa di soggiorno: €2,00 persona/notte in base a categoria/stagione; esclusioni per minori o long-stay dove previsto dalla normativa locale.

Metodi di pagamento: carte principali, contanti entro i limiti di legge, pagamento anticipato per tariffe non rimborsabili.

Residence Escoffier SRL

Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - residenceescoffier@pec.it –
www.residencesanremo.it

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)



Fatturazione: indicare dati fiscali (CF/PI); richiesta fattura entro i termini di legge.

Depositi: eventuale cauzione danni (€200 – €1.000 per unità) tramite pre-autorizzazione carta o deposito rimborsabile.

6) Politiche speciali

Minimo soggiorno in alta stagione/eventi: 2–5 notti.

Bambini: gratuità o sconti in base all'età; lettini/culle su richiesta.

Accessibilità: unità e aree comuni conformi alle norme, con dotazioni su richiesta.

Fumo e sostanze: politica no-smoke; sanzioni per violazioni.

Eventi/feste: ammessi solo in unità idonee e previa autorizzazione scritta.

13) Note legali e personalizzazione

Questo regolamento è di carattere informativo ed è armonizzato con le disposizioni regionali/comunali vigenti. Il contratto di ospitalità e le policy specifiche sono applicate esclusivamente per regolamentare lo scopo del soggiorno presso il Residence Sanremo, ****esclusivamente turistico e temporaneo****.

14) Definizioni e classificazione

Per 'residence' (residenza turistico-alberghiera) si intende una struttura ricettiva con unità abitative indipendenti (monolocali/bilocali/trilocali) dotate di angolo cottura e servizi privati, con servizi alberghieri. La classificazione e i requisiti minimi sono definiti dalla Regione Liguria (L.R. 32/2014).

14-bis) Natura del soggiorno – esclusione residenza

La struttura è autorizzata esclusivamente per ospitalità turistica temporanea e non consente l'elezione di residenza anagrafica, domicilio o dimora abituale, né la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo (4+4, transitori, concordati o altre forme). Ogni permanenza, anche di lunga durata, mantiene natura turistica, non costituisce titolo valido per l'iscrizione anagrafica e non genera alcun diritto di proroga o rinnovo automatico.

15) Regole di prenotazione

Canali: sito ufficiale, telefono, e-mail, OTA/agenzie. La prenotazione è valida solo con conferma scritta.

Garanzia: carta di credito valida e/o caparra confirmatoria. Possibile pre-autorizzazione o acconto (40% dell'importo).

Residence Escoffier SRL

Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - residenceescoffier@pec.it –
www.residencesanremo.it

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](https://www.residencesanremo.it)



Politiche di cancellazione: indicate in fase di preventivo, variano in base al periodo e alla formula.

Tariffe: dinamiche e soggette a disponibilità; IVA inclusa/esclusa secondo legge; tassa di soggiorno esclusa ove prevista.

Modifiche: soggette a disponibilità ed eventuali differenze tariffarie.

Gruppi/long-stay: possono richiedere contratti/sconti e condizioni specifiche (depositi, penali, scadenze).

Residence Escoffier SRL
Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - residenceescoffier@pec.it –
www.residencesanremo.it

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)