



# Règlement de Séjour – Residence Sanremo

---

Version mise à jour – Mai 2026

## 1) Arrivée et départ

Check-in : à partir de 15h00. Check-out : avant 10h30. Early check-in/late check-out sur demande avec supplément.

Documents : chaque client doit présenter une pièce d'identité valide pour l'enregistrement de Sécurité Publique.

Paiement : solde au check-in/check-out selon conditions ; dépôt de garantie par carte ou en espèces (voir point 9).

Clés/cartes : frais de remplacement en cas de perte.

## 2) Règles de séjour

Occupation : il est interdit de dépasser le nombre maximum d'hôtes enregistrés.

Visiteurs : accès tiers uniquement avec autorisation préalable et enregistrement ; nuitée sans enregistrement interdite.

Tabac : interdit dans les appartements et espaces intérieurs ; autorisé uniquement dans les zones extérieures dédiées.

Heures de silence : 23h00–07h00.

Cuisine : utilisation conforme aux normes d'hygiène ; ne pas laisser d'aliments à découvert ; nettoyage à la charge du client sauf extra.

Déchets/environnement : trier comme indiqué ; éviter gaspillage d'eau/énergie.

Animaux : admis sur demande dans unités pet-friendly ; supplément et règles spécifiques (laisse, muselière dans parties communes).

Sécurité : interdiction de manipuler les installations ; signaler les pannes immédiatement.

Responsabilité : le client répond des dommages causés par usage impropre ou négligence.

Residence Escoffier SRL  
Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - [residenceescoffier@pec.it](mailto:residenceescoffier@pec.it) –  
[www.residencesanremo.it](http://www.residencesanremo.it)

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)



### 3) Services inclus typiques

Linge de lit/bain initial ; remise en ordre et nettoyage périodique tous les 3 nuits (cuisine exclue) avec changement de linge programmé, remise en ordre quotidienne et enlèvement des déchets.

Wi-Fi haut débit, climatisation, charges et maintenance ordinaire.

Réception/conciergerie 8h00–12h00 et 15h00–20h00 avec assistance téléphonique 24h/24.

Équipements : cuisine équipée, kit de bienvenue, produits de courtoisie, smart TV, coffre-fort.

### 4) Extras payants

Late check-out : 30 € – 150 €

Early check-in garanti : 30 € – 150 €

Parking couvert : 20 € – 50 € / nuit

Petit-déjeuner : 12 € – 35 € / personne ; room service +10–20%

Set de linge supplémentaire : 10 € – 25 € par personne

Nettoyage supplémentaire : 20 € – 60 € (rangement) – 80 €+ (profond)

Nettoyage cuisine non conforme : 30 € – 100 €

Blanchisserie : 5 € – 15 €

Lit bébé : 15 € – 30 € / nuit

Frais animal : 15 € – 40 € / nuit

Lit d'appoint (si autorisé) : 30 € – 70 € / nuit

### 5) Taxe de séjour et paiements

Taxe de séjour : 2,00 € par personne/nuit selon catégorie/saison ; exonérations prévues par la loi locale.

Modes de paiement : cartes principales, espèces dans limites légales, paiement anticipé pour tarifs non remboursables.

Facturation : fournir données fiscales ; demande de facture dans délais légaux.

Dépôts : caution dommages (200 € – 1 000 € par unité) via pré-autorisation carte ou dépôt remboursable.

Residence Escoffier SRL

Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - [residenceescoffier@pec.it](mailto:residenceescoffier@pec.it) –  
[www.residencesanremo.it](http://www.residencesanremo.it)

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)



## 6) Politiques spéciales

Séjour minimum haute saison/événements : 2–5 nuits.

Enfants : gratuité ou réductions selon âge ; lits bébé sur demande.

Accessibilité : unités conformes aux normes.

Politique non-fumeur ; sanctions en cas de violation.

Événements/fêtes : autorisés uniquement dans unités adaptées avec autorisation écrite.

## 13) Notes légales

Ce règlement est informatif et conforme aux dispositions régionales/communales. Le contrat d'hospitalité s'applique exclusivement pour régler le but du séjour au Residence Sanremo, \*\*exclusivement touristique et temporaire\*\*.

## 14) Définitions et classification

Par 'résidence' (résidence de tourisme hôtelière) on entend une structure réceptive avec unités d'habitation indépendantes équipées de kitchenette et services privés, offrant des services hôteliers. La classification est définie par la Région Ligurie (L.R. 32/2014).

### 14-bis) Nature du séjour – Exclusion de résidence

L'établissement est autorisé exclusivement pour l'hospitalité touristique temporaire et ne permet pas l'élection de résidence, de domicile ou de demeure habituelle, ni la conclusion de contrats de location à usage d'habitation (4+4, transitoire ou autres). Tout séjour, même de longue durée, conserve une nature touristique, ne constitue pas un titre valable pour l'enregistrement de résidence et ne génère aucun droit de prorogation ou de renouvellement automatique.

## 15) Règles de réservation

Canaux : site officiel, téléphone, e-mail, OTA/agences. Réservation valable uniquement avec confirmation écrite.

Garantie : carte de crédit valide et/ou acompte confirmatoire. Pré-autorisation ou acompte de 40% possible.

Politiques d'annulation : indiquées lors du devis, varient selon période et formule.

Tarifs : dynamiques selon disponibilité ; TVA incluse/exclue selon loi ; taxe de séjour exclue le cas échéant.

Modifications : selon disponibilité et différences tarifaires.

Residence Escoffier SRL

Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - [residenceescoffier@pec.it](mailto:residenceescoffier@pec.it) –  
[www.residencesanremo.it](http://www.residencesanremo.it)

[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)



Groupes/long séjour : peuvent nécessiter contrats/remises et conditions spécifiques (dépôts, pénalités, échéances).

Residence Escoffier SRL  
Via Escoffier 18 – 18038 Sanremo (IM) – P.IVA 01796070082 - [residenceescoffier@pec.it](mailto:residenceescoffier@pec.it) –  
[www.residencesanremo.it](http://www.residencesanremo.it)  
[CITR: 008055-CAV-0045 / CIN: IT008055B4JGBVJWIP](#)