



# SIENA HILLS APARTMENTS

BROCHURE 2024

# INDICE INDEX

## 03 POSIZIONE / LOCATION

## 04 VANTAGGI / BENEFITS

## 05 COME ARRIVARE / GETTING HERE

## 06 SOSTENIBILITÀ / SUSTAINABILITY

## 07 APPARTAMENTI E RESIDENZE / APARTMENTS AND RESIDENCES

08 Monocale / *Studio apartment*

10 Bilocale / *Two-room apartment*

12 Attico / *Penthouse*

## 14 SPAZI / AREAS

15 Fitness e area wellness /  
*Fitness and wellness area*

16 Piscina per famiglie / *Family pool*

17 Parco / *Park*

18 Ristorazione e spazi eventi /  
*Restaurant and events venue*

## 19 ATTIVITÀ / ACTIVITIES

20 Visita guidata di Siena /  
*Siena guided tour*

21 Degustazione e visita enogastronomica /  
*Food and wine tasting tour*

22 Trekking e cicloturismo /  
*Trekking and cycling tourism*

## 23 CONTATTI / CONTACTS

# POSIZIONE LOCATION

**SIENA, NEL CUORE DELLA TOSCANA,** è uno dei più importanti centri storici ed artistici meglio conservati in Italia, inserito nei Patrimoni dell'Umanità UNESCO. Città medievale in cui un labirinto di viuzze e stradine convergono verso il fulcro della città, Piazza del Campo, sede del celeberrimo Palio storico dal 1652.

I migliori fantini delle contrade cittadine si contendono la vittoria due volte l'anno, tra una folla festante di decine di migliaia di persone provenienti da ogni angolo del mondo. Siena Hills Apartments sorge nell'elegante quartiere residenziale di Scacciapensieri, a pochi minuti dal centro storico e dal cuore pulsante della città.

*Siena, in the heart of Tuscany, is one of Italy's best-preserved historic and artistic centers, listed as a UNESCO World Heritage Site. A medieval city where a labyrinth of narrow streets and alleyways converge toward the city's fulcrum, Piazza del Campo, home of the world-famous historic Palio since 1652.*

*The best jockeys from the city's contrade vie for victory twice a year amidst a cheering crowd of tens of thousands of people from every corner of the world. Siena Hills Apartments is located in the elegant residential area of Scacciapensieri, just a few minutes from the historic center and the beating heart of the city.*

# VANTAGGI BENEFITS

## POSIZIONE STRATEGICA STRATEGIC LOCATION

Siena Hills Apartments sorge in una posizione strategica a pochi minuti a piedi dal centro storico.

*Siena Hills Apartments is located in a strategic location just a few minutes on foot from the historic center.*

## SOSTENIBILITÀ SUSTAINABILITY

Siena Hills Apartments è un'oasi verde, dotata di pannelli solari e pompe geotermiche.

*Siena Hills Apartments is a green oasis, equipped with solar panels and geothermal pumps.*

## COMFORT COMFORT

Siena Hills Apartments offre una zona fitness e una zona wellness con sauna.

*Siena Hills Apartments offers a fitness area and a wellness area with sauna.*

## ATTIVITÀ ACTIVITIES

Decine di itinerari a piedi, in bicicletta o a cavallo permettono di godere appieno del paesaggio senese.

*Dozens of itineraries on foot, by bicycle or on horseback allow you to fully enjoy the landscape of Siena.*

# COME ARRIVARE GETTING HERE



## DISTANZA IN TRENO DISTANCE BY TRAIN

Firenze / Florence:	<b>1 h 30 min.</b>
Roma / Rome:	<b>3 h 30 min.</b>
Milano / Milan:	<b>4 h</b>
Venezia / Venice:	<b>4 h</b>



## DISTANZA IN AUTOSTRADA DISTANCE BY MOTORWAY

Firenze / Florence:	<b>1 h 30 min.</b>
Roma / Rome:	<b>2 h 40 min.</b>
Milano / Milan:	<b>4 h 10 min.</b>
Venezia / Venice:	<b>3 h 25 min.</b>



## DISTANZA DAGLI AEROPORTI DISTANCE FROM AIRPORTS

Firenze / Florence:	<b>1 h</b>
Roma / Rome:	<b>2 h 45 min.</b>
Milano / Milan:	<b>4 h</b>
Bologna / Bologna:	<b>2 h</b>

**SIENA HILLS APARTMENTS GODE DI UNA POSIZIONE STRATEGICA,** a pochi minuti di piacevole camminata dalle principali attrazioni della città. Arrivando in auto, Siena Hills Apartments è a soli 3 chilometri dall'uscita autostradale di Siena Nord, mentre dista circa 1 chilometro dalla stazione ferroviaria di Siena. L'aeroporto internazionale di Firenze è ad un'ora di auto, l'aeroporto internazionale di Roma Fiumicino si trova invece a 2 ore e 45 minuti d'auto.

**SIENA HILLS APARTMENTS IS IN A STRATEGIC LOCATION,** a short pleasant walk from the city's main attractions. Arriving by car, Siena Hills Apartments is only 3 kilometers from the highway exit of Siena Nord, while it is about 1 kilometer from the Siena train station. Florence International Airport is an hour's drive away, while Rome Fiumicino International Airport is 2 hours and 45 minutes by car.

# SOSTENIBILITÀ SUSTAINABILITY

## **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ESPERIENZA DI SOGGIORNO**

dei nostri ospiti: su questi due cardini si è sviluppata la ristrutturazione di Siena Hills Apartments. Il complesso è indipendente da combustibili fossili e dotato delle tecnologie più all'avanguardia come pannelli solari e pompe geotermiche, nonché di eleganti finiture ed arredi. Un'oasi verde, completamente accessibile priva di barriere architettoniche.

## **ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY AND THE EXPERIENCE**

*of our guests' stay: Siena Hills Apartments has been developed following these two principles. The apartments are independent from fossil fuels, equipped with the latest technology such as solar panels and geothermal pumps, as well as elegant finishes and furnishings. A green, fully accessible barrier-free oasis.*

# APPARTAMENTI E RESIDENZE APARTMENTS AND RESIDENCES

**LA RECENTE OPERA DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO,**  
in cui modernità, comfort e sostenibilità si fondono in un tutt'uno,  
ha dato vita ad 83 unità immobiliari all'avanguardia,  
in grado di soddisfare i viaggiatori più esigenti.

L'offerta ricettiva si suddivide in tre tipologie di residenze:  
monocali, bilocali e fantastiche penthouse con meravigliosa  
vista privilegiata sulla città.

**THE RECENT RENOVATION OF THE BUILDING,**  
*in which modernity, comfort and sustainability come together as one,*  
*has resulted in 83 state-of-the-art housing units that will satisfy*  
*the most demanding travelers.*

*The accommodation offering is divided into three types of residences:*  
*studios, two-room apartments and fantastic penthouses*  
*with wonderful privileged views of the city.*

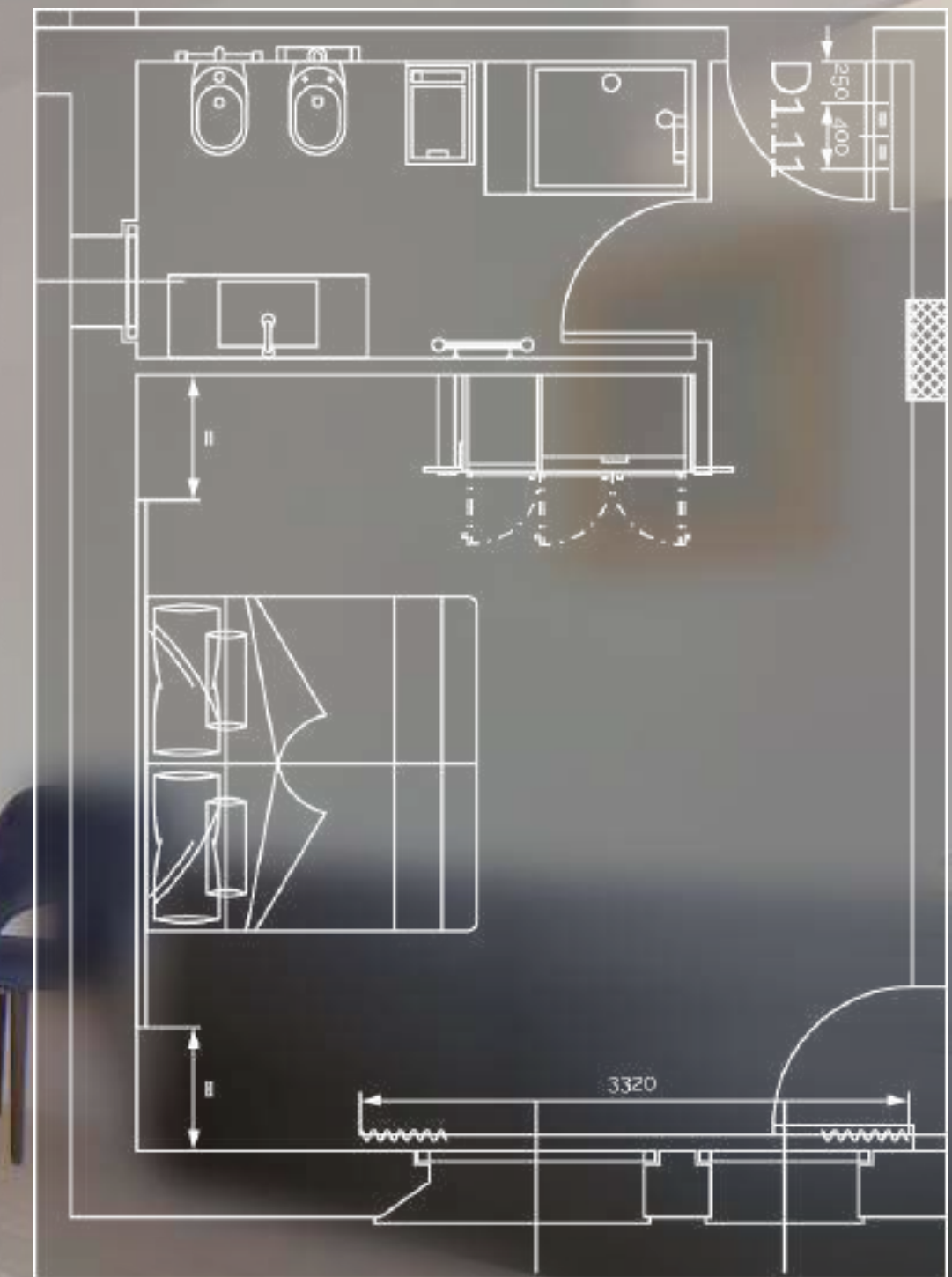
# MONOLOCALE STUDIO APARTMENT

## SOLUZIONE IDEALE PER BREVI SOGGIORNI

nella magica Siena. Un appartamento luminoso, pratico ed arredato in chiave contemporanea, completo di ogni dotazione.

## THE IDEAL SOLUTION FOR SHORT STAYS

*in enchanted Siena. A practical and bright apartment furnished in a contemporary style, with all the amenities.*





# MONOLOCALE STUDIO APARTMENT

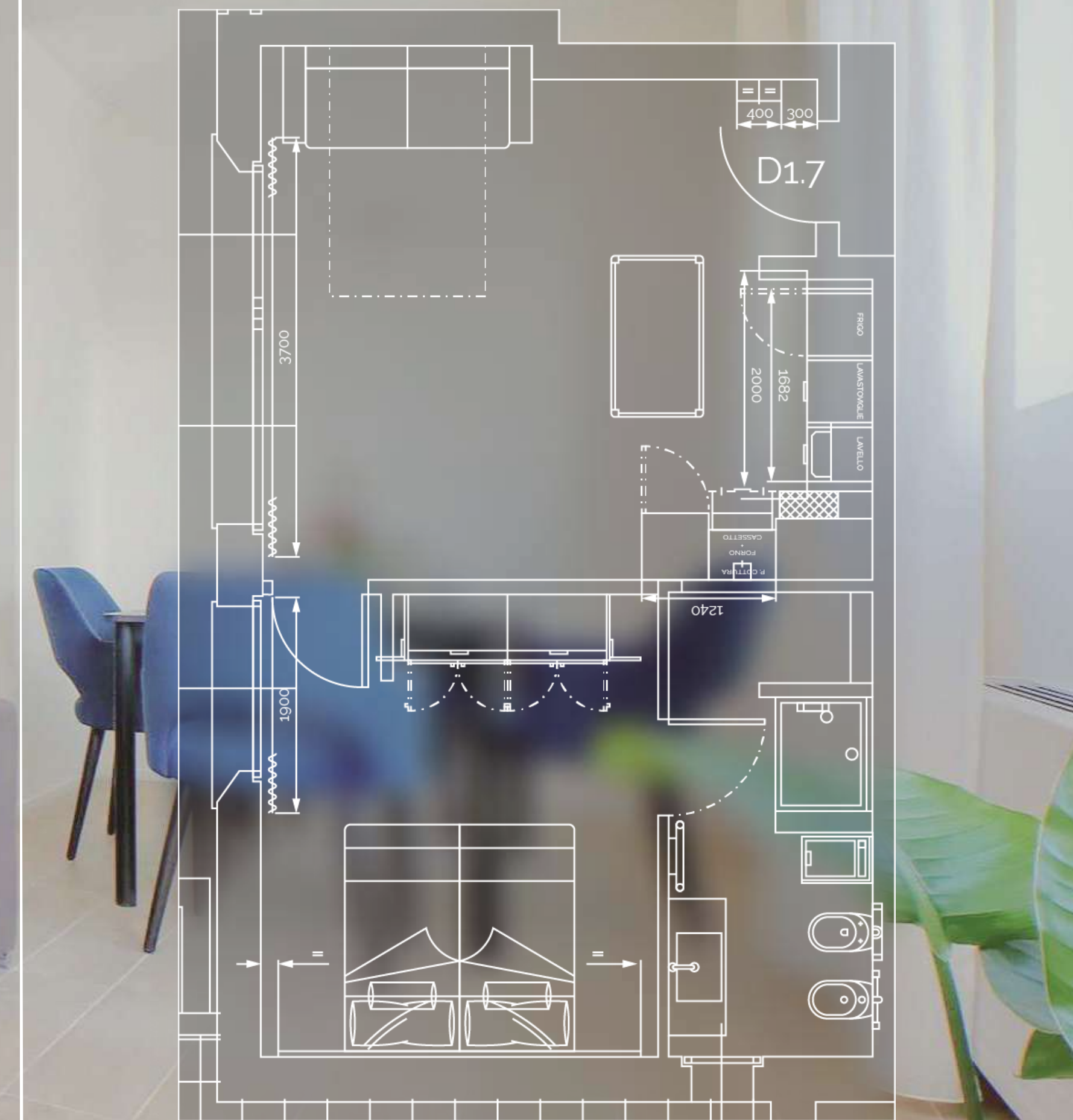


# BILOCALE TWO-ROOM APARTMENT



## SPAZI AMPI E GENEROSE METRATURE

rendono questa residenza ideale non solo per soggiorni di coppia, ma anche per famiglie e gruppi di amici.



## LARGE SPACES AND BIG SQUARE FOOTAGE

make this apartment ideal not only for couples' stays but also for families and groups of friends.

# BILOCALE TWO-ROOM APARTMENT

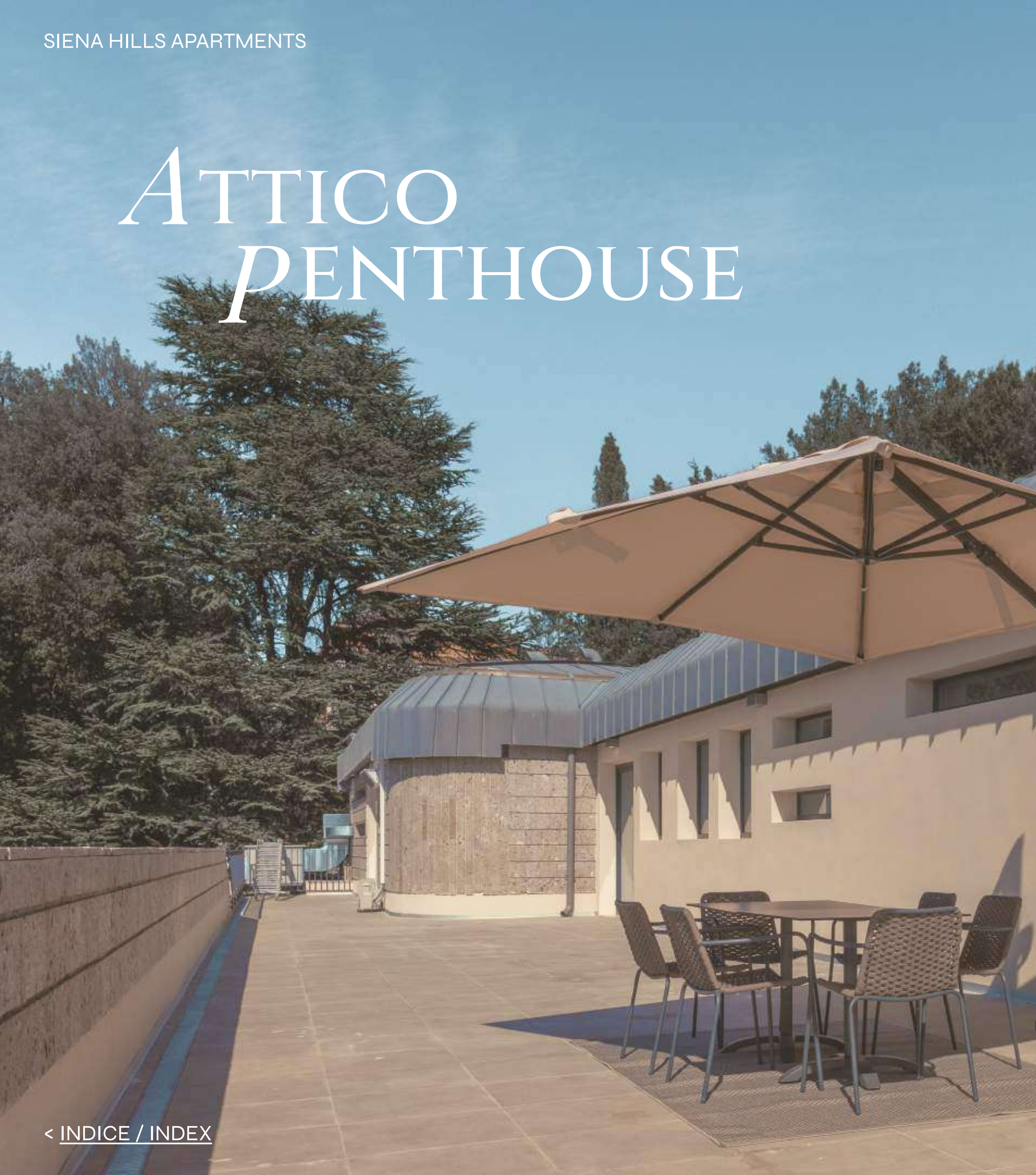


# ATTICO PENTHOUSE

**L'IMPAREGGIABILE VISTA SU SIENA,**  
l'ampio terrazzo e gli spaziosi interni, regalano agli ospiti più esigenti ed alle famiglie numerose, il massimo del comfort a cornice del loro soggiorno senese.

**UNPARALLELED VIEWS OF SIENA,**  
*a large terrace and spacious interiors give even the most demanding guests and families the ultimate in comfort during their stay.*

# ATTICO PENTHOUSE



# SPAZI AREAS

# FITNESS E AREA WELLNESS

## FITNESS AND WELLNESS AREA



A DISPOSIZIONE DEGLI OSPITI CHE DESIDERINO REGALARSI MOMENTI DI BENESSERE E REMISE EN FORME, SIENA HILLS APARTMENTS OFFRE UNA MODERNA ZONA WELLNESS COMPRENSIVA DI:

- sauna finlandese
- pannelli sauna ad infrarossi per la zona cervicale
- stanza del sale
- area relax
- zona fitness dotata di macchinari di ultima generazione
- indoor e outdoor yoga area

FOR THOSE WHO WISH TO TREAT THEMSELVES TO WELLNESS EXPERIENCES AND REMISE EN FORME, SIENA HILLS APARTMENTS OFFERS A MODERN WELLNESS AREA INCLUDING:

- *Finnish sauna*
- *infrared sauna panels for the cervical area*
- *salt room*
- *relaxation area*
- *fitness area equipped with state-of-the-art equipment*
- *indoor and outdoor yoga area*

# PISCINA PER FAMIGLIE FAMILY POOL

**INCORNICIATA NEL VERDE DEGLI ALBERI SECOLARI**  
e con una meravigliosa vista sul profilo della città, è a disposizione degli ospiti la nostra family pool. La piscina è aperta durante la stagione estiva e, grazie ad una profondità di 140 cm, è adatta a tutti.

**SURROUNDED BY THE GREENERY OF ANCIENT TREES**  
*and with a wonderful view of the city skyline, our family pool is available to all the guests during summer season and thanks to a depth of 140 cm is suitable for everyone.*



# PARCO PARK

**UN'OASI VERDE DI 4 ETTARI ABBRACCIA LA STRUTTURA,** luogo perfetto per una rilassante passeggiata o per la lettura di un libro all'ombra delle querce secolari. La posizione di Siena Hills Apartments garantisce un comodo arrivo in auto, con parcheggio interno coperto e gratuito.

**A 4-HECTARE GREEN OASIS EMBRACES THE PROPERTY,** the perfect place for a relaxing stroll or reading a book in the shade of centuries-old oak trees. Siena Hills Apartments' location ensures convenient arrival by car, with complimentary indoor covered parking.

# RISTORAZIONE E SPAZI EVENTI RESTAURANT AND EVENTS VENUE

**GRAZIE ALLA VICINANZA DAL CENTRO STORICO DI SIENA** ed alla facilità di raggiungimento, Siena Hills Apartments è il contesto ideale per l'organizzazione di eventi aziendali o privati. L'antica limonaia a luce naturale può ospitare fino a 50 persone a platea mentre l'elegante sala ristorante può accomodare fino a 50 ospiti seduti o 80 per un cocktail in piedi.

**THANKS TO ITS PROXIMITY FROM SIENA'S HISTORIC CENTER** and easy accessibility, Siena Hills Apartments is an ideal setting for holding corporate or private events. The ancient daylight lemon house can accommodate up to 50 people in a theatre setup while the elegant restaurant can accommodate up to 50 guests for seated functions or 80 for standing cocktails.

# ATTIVITÀ ACTIVITIES

# VISITA GUIDATA DI SIENA SIENA GUIDED TOUR

**VISITARE SIENA È UN VIAGGIO NEL TEMPO,**  
un tuffo nel Medioevo che porta gli ospiti a conoscere gli aspetti più segreti ed affascinanti della città, visitando le principali attrazioni fino ad arrivare nella più bella e simbolica delle piazze, Il Campo, dove si affaccia, tra gli altri storici edifici, il Palazzo Comunale.

**VISITING SIENA IS A JOURNEY BACK IN TIME,**  
*a plunge into the Middle Ages where guests learn everything about the city's most secret and fascinating aspects, visiting the main attractions until arriving in the most beautiful and symbolic of the squares, Il Campo, overlooked by the Palazzo Comunale, among other historic buildings..*

# DEGUSTAZIONE ENOGASTRONOMICA FOOD AND WINE TASTING TOUR

## **CHIANTI DOCG, BRUNELLO DI MONTALCINO DOCG,**

Pici e Formaggio Pecorino sono solo alcune delle eccellenze tipiche di Siena e provincia, oggetto di numerosi premi e riconoscimenti a livello mondiale.

La scoperta del territorio non può prescindere da una degustazione e visita enogastronomica, per assaporare le deliziose specialità senesi e imparare i segreti della secolare tradizione culinaria locale.

## **CHIANTI DOCG, BRUNELLO DI MONTALCINO DOCG,**

*Pici and Pecorino cheese are just a few of the typical excellences of Siena and its province, which won numerous awards and recognitions worldwide.*

*A food and wine tasting tour is a must when visiting the area, savoring the delicious Sieneese specialties and learning the secrets of the centuries-old local culinary tradition.*

# TREKKING E CICLOTURISMO TREKKING AND CYCLING TOURISM

## PAESAGGI MOZZAFIATO

attraversati da alcune delle strade più storiche ed affascinanti del mondo, alla scoperta della Toscana più autentica. A piedi, in bicicletta o a cavallo, decine sono gli itinerari segnalati che permettono di godere appieno del paesaggio e della campagna senese.

## BREATHTAKING LANDSCAPES

*crossed by some of the most historic and fascinating roads in the world, allow you to discover the most authentic Tuscany. On foot, by bicycle or on horseback, there are dozens of marked itineraries for you to fully enjoy the landscape and the Sienese countryside.*



# CONTATTI CONTACTS



**SIENA HILLS APARTMENTS**

by  Specht Group Italia

Strada di Malizia, 57/B  
53100 Siena (SI)  
tel: +39 0577 169 7711  
[www.sienahillsapartments.com](http://www.sienahillsapartments.com)  
[info@sienahillsapartments.com](mailto:info@sienahillsapartments.com)

*\*Le foto non sono strettamente rappresentative delle sole pertinenze di Siena Hills Apartments, ma anche del territorio circostante.*

*\*The photos are not strictly representative of the Siena Hills Apartments premises only, but also of the surrounding territory.*